



Nekretnine Ines d.o.o.  
Pavla Lončara 97  
10290 Zaprešić  
Mobitel: 0913362981  
Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Starogradska Vila iz 1932... u srcu Zagreba, Pantovčak

**Šifra:** 225

**Cijena:** 800.000 EUR

**Kategorija:** Villa

**Cijena:** 800.000 EUR

**Površina:** 479,00m<sup>2</sup>

**broj soba:** 9

**broj kupaonica:** 2

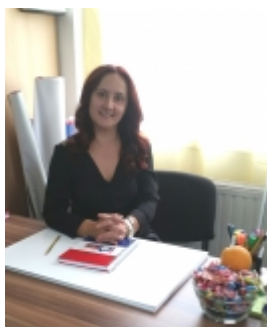
**terase m2:** 50m<sup>2</sup>

**Energetski certifikat:** F



Tražite nekretninu sa puno potencijala?,,, stambeno-poslovnu? na dobroj lokaciji? .....onda je ova nekretnina koja se smjestila na obroncima Pantovčaka u samom srcu Zagreba sa pogledom na Goljak s jedne strane i pogledom na Pantovčak s druge strane ono što svakako trebate pogledati.....Naime ova interesantna starogradska vila iz 1932 godine smještena je na samom Pantovčaku. Površina čestice na kojoj je smještena vila iznosi 756m<sup>2</sup>. Sama stambena površina rasprostire se na suteran, prizemlje i visoko potkrovlje iz kojega se izlazi na prekrasnu krovnu terasu sa pogledom na Goljak..... prostorije u vili su velike prostrane i osiguravaju puno svjetlosti. Zidovi su debljine 50cm tako da je i izolacija kuće specifična, kao u vrijeme gradnje nekih dobrih starih vremena. .... Nekretnina ima odvojene ulaze stoga je pogodna i za posao i za stanovanje. Adaptacija u vidu stolarije i podova te vanjske fasade je nužna no nekretnina je odmah useljiva uz lagani make over unutrašnjosti. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju!

### Kontakt



#### Ines Pošta

*Pozicija:* Broker/owner

*Broj ureda:* 01-3356-582

*Mobitel:* 091-3362-981

Fax: 01-3356-582

E-mail: [nekretnine.ines@gmail.com](mailto:nekretnine.ines@gmail.com)