



Nekretnine Ines d.o.o.  
Pavla Lončara 97  
10290 Zaprešić  
Mobitel: 0913362981  
Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Predivno imanje s drvenom kućom u Vrbovcu!

Šifra: 349

Cijena: 65.000 EUR

Kategorija: Ranč imanje

Cijena: 65.000 EUR

Površina: 18.556,71<sup>m</sup><sup>2</sup>

stambena površina - stambeni dio: 60

površina okućnice: 17996,67

broj soba: 3



Prekrasno imanje uređeno u američkom stilu na prodaju u Vrbovečkoj Dubravi na 18 557m<sup>2</sup> sastoji se od drvene kuće i pet samostalnih drvenih objekata. 1. Kuća koja se sastoji od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagavaonom te kupaonom u prizemlju, a u potkrovlju se nalazi spavaća soba i prostor za odmor. U prizemlju je i kamin za drva na grijanje te veliki trijem. 2. Drvena garaža za dva vozila. 3. Drvena kućica koja se koristi kao muška garderoba. 4. Drvena kućica koja se koristi kao ženska garderoba. 5. Drvena kućica kao alatnica. 6. Drvena kućica kao drvarnica. Uz kuću su roštilj, peka, bunar, sjenica, ribnjak... Okućnica je potpuno uređena i održavana sa raznom hortikulturom - jedna lipa, pet javora, dva pampasa, lavanda, ukrasni razni grmovi, ruže, jabuka, šljiva, breskva, višnja, smokva, breza. Uz nekretninu ide i oprema, samohodna kosilica, trimer, flakserica, alat, namještaj, masivna vrtna garnitura itd. Na imanju je i bunar iz kojeg se crpi voda sa 30m dubine te uvijek ima vode. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

### Kontakt



**Marin Perić**

Pozicija: Licencirani agent

Broj ureda:

Mobitel: 091-3362-988

Fax:

E-mail: [nekretnine.ines.marin@gmail.com](mailto:nekretnine.ines.marin@gmail.com)