



Nekretnine Ines d.o.o.  
 Pavla Lončara 97  
 10290 Zaprešić  
 Mobitel: 0913362981  
 Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Prekrasan posjed u podnožju Medvednice

**Šifra:** 365

**Cijena:** 175.000 EUR

**Kategorija:** Kuća

**Cijena:** 175.000 EUR

**Površina:** 2.605,00<sup>m</sup><sup>2</sup>

**stambena površina - stambeni dio:** 292 m<sup>2</sup>

**površina okućnice:** 2313 m<sup>2</sup>

**broj soba:** 9



Posjed se nalazi na izvrsnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, a do njega se dolazi asfaltiranom cestom uz lagani brijeg, posjed je okružen šumom parka prirode Medvednica, a uz prilaznu cestu je čak i šumski potočić koji svojim tihim žamorom osigurava potpunu idilu, koja se unatoč navedenom nalazi na pet minuta od Zaprešića, tri minute od Westgate-a te petnaestak minuta od centra Zagreba. Na dvije parcele ukupne površine 2605 m<sup>2</sup> nalazi se: Obiteljska kuća stambene površine 195m<sup>2</sup> sastoji se od: -prizemlja u kojem je dnevna soba s blagovaonicom i kuhinjom koje su međusobno povezane, te kupaona i spremište. -kata na kojem su radna soba, dnevna soba, kupaona s tuš kabinom i soba u kojoj su stepenice koje vode u potkrovlje. -u potkrovlju su dvije dječje spavaće sobe te glavna spavaća soba, kupaona s kadom i zimski vrt. Uz obiteljsku kuću je: -terasa za vrtnu garnituru. -mjesto za roštilj, manji prostor za parking dva vozila ili sport poput odbojke ili badmintona. -bazen je širine 3.80 x 10m, 38m<sup>2</sup> površine, volumena 50m<sup>3</sup> i dubine od 1,75m do 95cm. -drvena kuća za zabavu korisne površine 20m<sup>2</sup> u kojoj je opremljeni šank, stol za biljar, pikado itd. -spremište, alatnica i vanjski wc ukupne površine 18m<sup>2</sup>. - ograđeni vrt uz koji su drvene stepenice koje vode do: -drvene sjenice od 14m<sup>2</sup> iz koje je pogled na kompletno imanje i okolicu. -gostinjske drvene kućice površine 23m<sup>2</sup> koja se sastoji od jedne sobe te trijema s pogledom. - veće gostinjske kuće stambene površine 54m<sup>2</sup> a koja se sastoji od: Prizemlja u kojem je kuhinja s blagavaonom iz koje se izlazi na veliku terasu s pogledom, spremište i wc. Prvi kat na kojem je dnevna soba s velikim balkonom na kojem je i vanjski tuš, te kupaona s tuš kabinom. Potkrovlje u kojem se nalazi spavaća soba s balkonom te prekrasnim pogledom sa najviše točke imanja. 2003 godine je započeta adaptacija glavnog objekta te je završena 2006 godine. Popratni objekti su izgrađeni 2007 godine. Grijanje u navedenim objektima je na drva dok je u glavnoj obiteljskoj kući provedeno centralno grijanje na plin ali je moguće i grijanje na kamin čije je grijanje putem dimnjaka provedeno i na ostale etaže. Kompletan namještaj ide po dogovoru. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

## Kontakt



### **Marin Perić**

*Pozicija: Licencirani agent*

*Broj ureda:*

*Mobitel: 091-3362-988*

*Fax:*

*E-mail: [nekretnine.ines.marin@gmail.com](mailto:nekretnine.ines.marin@gmail.com)*