



Nekretnine Ines d.o.o.  
Pavla Lončara 97  
10290 Zaprešić  
Mobitel: 0913362981  
Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Trosoban stan 137 m<sup>2</sup> na Gizniku

**Šifra:** 515

**Cijena:** 225.000 EUR

**Kategorija:** Stan

**Cijena:** 225.000 EUR

**Površina:** 137,00<sup>m</sup><sup>2</sup>

**Broj soba:** 3

**Broj kupaona:** 1

**Vrsta stana:** U stambenoj zgradi

**Kat:** Potkrovlje

**Broj etaža:** Jednoetažni

**Stambena površina (m<sup>2</sup>):** 117,80

**Površina terase (m<sup>2</sup>):** 11,41 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 2007.

**Broj WC:** 1

**Grijanje:** Plinsko centralno

**Spremište:** U podrumu- 3,97 m<sup>2</sup>

**Energetski razred:** C

**Klima:** Da

**Vlasnički list:** Da

**Građevinska dozvola:** Da

**Uporabna dozvola:** Da

**Garaža:** Da- 18,82 m<sup>2</sup>



Prostran i svijetao stan stambene površine 117,8 m<sup>2</sup> smješten u urbanoj vili na zadnjem katu, izvrsnog rasporeda s prekrasnim pogledom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, spremišta, predsoblja, ulaznog hodnika i velikog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu s pogledom površine 11,41 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje s kuhinjom vrhunske kvalitete i namještajem napravljenim po mjeri, a oko preostalog namještaja je mogući dogovor. Uz stan je garaža površine 18.82 m<sup>2</sup> i spremište površine 3,97 m<sup>2</sup> u prizemlju. Postoji nekoliko opcija pregrađivanja stana kako bi se dobila još jedna spavaća soba ako je potrebna. Sa stanom se dobiva i 1/3 ukupnih zajedničkih dijelova zgrade i okućnice. Grijanje je plinsko centralno, sve režije su odvojene brojilima, a zgrada je u vrhunskom stanju s obzirom da je građena od najkvalitetnijih materijala. Krovni prozori su Velux na solarno napajanje sa sjenilima na daljinsko upravljanje koje je moguće programirati po želji, a automatski se zatvaraju u slučaju vremenskih nepogoda. Zgrada ima termo fasadu a stan je dobio C certifikat zbog velikih staklenih površina, režije za stan iznose do maksimalno 1000 kn zimi mjesečno! U kupaonici je ugrađen i nov Jacuzzi vrijednosti 35.000 kn. Orijentacija stana je Jug-Istok. Moguća je zamjena za manji stan u centru Samobora ili na dobroj lokaciji na Zapadnoj strani ili u centru Zagreba. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

### Kontakt



**Marin Perić**

*Pozicija: Licencirani agent*

*Broj ureda:*

*Mobitel: 091-3362-988*

*Fax:*

*E-mail: [nekretnine.ines.marin@gmail.com](mailto:nekretnine.ines.marin@gmail.com)*