



Nekretnine Ines d.o.o.
 Pavla Lončara 97
 10290 Zaprešić
 Mobitel: 0913362981
 Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

Moderna samostojećā kuća u Vrapču 260m²

Šifra: 541

Cijena: 299.000 EUR

Kategorija: Kuća

Cijena: 299.000 EUR

Površina: 260,00m²

stambena površina : 260

Broj soba: 6

Broj kupaona: 3

Vrsta: Samostojećā

Katnost: Katnica

Površina okućnice (m²): 565

Godina izgradnje: 2008

Broj WC: 1

Površina terase (m²): 25

Grijanje: Podno grijanje na plin

Voda: Gradski vodovod

Kanalizacija: Gradska kanalizacija

Struja: Da

Energetski razred: A+

Garaža: 40 m²

Vlasnički list: Da

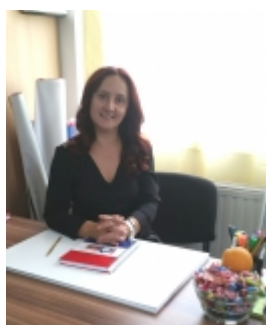
Građevinska dozvola: Da

Uporabna dozvola: Da



Moderna obiteljska samostojećā kuća u Vrapču izgrađena 2000g. u potpunosti opremljena i namještena. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi garažni prostor (40m²) i kotlovnica, i ulazni hol iz kojeg se ulazi u dnevni boravak, gostinjski wc i spremište. Dnevni boravak je spojen sa blagovaonom i kuhinjom u open space konceptu (44m²), a iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu (25m²) i dvorište okućnicu površine (681m²). Na katu su četiri spavaće sobe od kojih su tri "dječje" i jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, a izdvojena je još jedna kupaonica te vešeraj. Važno je izdvojiti da svaka soba ima izlazak na balkon, a na zaseban balkon je izlaz iz predsoblja na katu. U potkrovlju se nalazi i hobby prostor 45m² u kojem je uređena kupaonica i kuhinja te može funkcionirati kao zasebni studio apartman. Kuća je na izvrsnoj lokaciji s orijentacijom Istok-Zapad-Jug sa vlastitim mostom za koji je ishođena posebna dozvola. Certifikat oznake A+ sam govori o razini kvalitete ugrađenih materijala kao i uređaja. Grijanje je podno na površini cijele nekretnine. Kuća ima ugrađenu ventilaciju, centralno usisavanje te optički kabel za internet vezu. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

Kontakt



Ines Pošta

Pozicija: Broker/owner
Broj ureda: 01-3356-582
Mobitel: 091-3362-981
Fax: 01-3356-582
E-mail: nekretnine.ines@gmail.com