



Nekretnine Ines d.o.o.
 Pavla Lončara 97
 10290 Zaprešić
 Mobitel: 0913362981
 Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

REZERVIRANO! Dvosoban stan na Malešnici

Šifra: 545

Cijena: 92.000 EUR

Kategorija: Stan

Cijena: 92.000 EUR

Površina: 72,15^{m²}

Broj soba: 2

Broj kupaona: 1

Vrsta stana: U stambenoj zgradi

Kat: IV. (četvrti)

Broj etaža: Jednoetažni

Stambena površina (m²): 69,07

Godina izgradnje: 1990.

Lift: Ne (u planu je uskoro)

Parkirno mjesto: Javni besplatni parking oko zgrade

Grijanje: Gradski parking

Spremište: 3,08 m²

Energetski razred: D

Klima: Da

Vlasnički list: Da

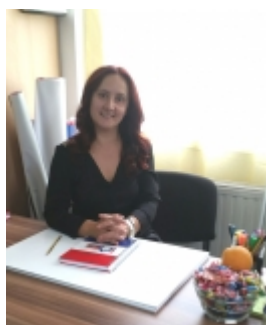
Građevinska dozvola: Da

Uporabna dozvola: Da



Prodaje se dvosoban stan na IV katu stambene zgrade na Malešnici, smještene na križanju ulice Malešnica i Ivane Brlić Mažuranić. Stambena zgrada trenutno nema lift, no on je u planu i financirati će se iz pričuve. Stambena površina sa spremištem u podrumu iznosi 72,15m², od čega se 69,07 pripada stanu a 3,08m² iznosi površina spremišta. Stambena površina raspoređena je na ulazni hodnik, bočni hodnik koji vodi prema kupaonici i glavnoj spavaćoj sobi, dječju sobu, kuhinju sa blagovaonom i ostavom te veliki dnevni boravak sa izlazom na veliki balkon. Stan ima jako puno svjetla te postoji mogućnost izmijene tlocrta na način micanja knauf-zida između dječje sobe i dnevne sobe u veliki dnevni boravak. Priključak struje je zasebni, voda se plaća po članu a grijanje je na gradsku toplanu. Cijena grijanja u najhladnijem periodu iznosila je oko 600KN. Stan se prodaje sa kuhinjom i ugradbenim ormarima. Energetski razred je D. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole, srednje škole Gimnazije i placa u Španskom. Ukoliko ste u potražnji za udobnim stanom sa predivnim balkonom u samom centru Malešnice onda je ova nekretnina vrijedna Vašeg posjeta. Cijena je fiksna Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene

Kontakt



Ines Pošta

Pozicija: Broker/owner

Broj ureda: 01-3356-582

Mobitel: 091-3362-981

Fax: 01-3356-582

E-mail: nekretnine.ines@gmail.com