



Nekretnine Ines d.o.o.  
 Pavla Lončara 97  
 10290 Zaprešić  
 Mobitel: 0913362981  
 Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Prodaje se obiteljska samostojeća kuća u Gornjem Vrapču

**Šifra:** 551

**Cijena:** 300.000 EUR

**Kategorija:** Kuća

**Cijena:** 300.000 EUR

**Površina:** 158,00<sup>m<sup>2</sup></sup>

**stambena površina :** 158

**Vrsta:** Samostojeća

**Katnost:** Katnica

**Površina okućnice (m2):** 1189

**Voda:** Gradski vodovod

**Kanalizacija:** Gradska kanalizacija

**Struja:** Da

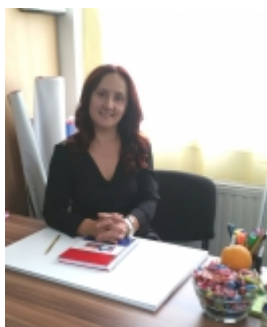
**Energetski razred:** U izradi

**Vlasnički list:** Da



Nekretnina se nalazi na čestici površine 1267m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi 78m<sup>2</sup> tlocrtno a rasprostire se na prizemlje, kat i potkrovlje. Na parceli se nalazi i gospodarski objekt površine 132m<sup>2</sup>. Nekretnina iziskuje kompletnu adaptaciju stoga je potencijal za investiciju u smislu rušenja postojećeg objekta i gradnje manje zahtjevne stambene zgrade. Postoji lokacijska informacija izdana 17.07.2018 godine u kojoj se navodni da je objekat u Zoni S i M1. (stambena i mješovita namjena). Nekretnina je i podobna za uređenje za više članu obitelj. Blizina škole, vrtića, autobusne stanice. Kupac plaća agencijsku proviziju u visini od 1%+ PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju!

### Kontakt



#### Ines Pošta

*Pozicija:* Broker/owner

*Broj ureda:* 01-3356-582

*Mobitel:* 091-3362-981

*Fax:* 01-3356-582

*E-mail:* [nekretnine.ines@gmail.com](mailto:nekretnine.ines@gmail.com)