



Nekretnine Ines d.o.o.  
 Pavla Lončara 97  
 10290 Zaprešić  
 Mobitel: 0913362981  
 Nekretnine.ines@zg.t-com.hr

## Oaza mira u Kraju Gornjem

**Šifra:** 553

**Cijena:** 90.000 EUR

**Kategorija:** Kuća

**Cijena:** 90.000 EUR

**Površina:** 222,56<sup>m<sup>2</sup></sup>

**stambena površina :** 222,56 m<sup>2</sup>

**Broj soba:** 7

**Broj kupaona:** 2

**Vrsta:** Samostojeća

**Katnost:** Visoka prizemnica

**Podrum:** Da

**Površina okućnice (m<sup>2</sup>):** 3211

**Godina izgradnje:** 1974.

**Datum zadnje adaptacije:** 2009.

**Broj WC:** 1

**Grijanje:** Plinsko centralno

**Voda:** Gradski vodovod

**Kanalizacija:** Septička jama

**Struja:** Da

**Energetski razred:** D

**Vlasnički list:** Da

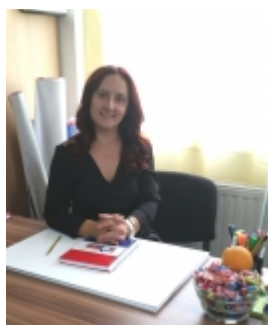
**Građevinska dozvola:** Da

**Uporabna dozvola:** Da



Prodaje se obiteljska kuća visoka prizemnica u Kraju Gornjem. Ova predivna nekretnina građena 1974, te od tada sustavno adaptirana smještena je na obroncima Kraja Gornjeg samo 9 km od Zaprešića. Stambena površina iznosi 222,56m<sup>2</sup> a raspoređena je na podrum, prizemlje i visoko potkrovlje (roh-Bau). Krovšte je mijenjano 2009 te je iste godine također stavljana termo-fasada. Uz glavnu nekretninu stambene namjene na česticama su smještena još dva gospodarska objekta. Oba gospodarska objekta imaju priključak struje i vode. Gabariti lijevog objekta iznose 8,92x6,90m a desnog 10,0 x 17,65m<sup>2</sup>. Lokacija ove izuzetno interesantne nekretnine je na laganom brežuljku sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Mariju Goricu. Ispod navedenih objekata nalazi se vrt i uređeni voćnjak. Dvorište je betonirano i uređeno, te je nekretnina ograđena panel ogradom sa tri zasebna ulaza za osobne i teretne automobile. Stambena površina glavne nekretnine sastoji se od dvaju spavaćih soba, dnevne sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice te ulaznog dijela u prizemlju te četverosobnog stana u potkrovlju sa malom terasom. U blizini nekretnine nalazi se dječji vrtić i osnovna škola Dubravica te autobusna stanica. Ako ste u potrazi za mirnom oazom u prirodi idealnom za život izvan grada a opet komfornom za život jedne ili dvaju obitelji onda je ova nekretnina svakako vrijedna Vašeg dolaska. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu od 1%+PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju!

### Kontakt



**Ines Pošta**

*Pozicija: Broker/owner*

*Broj ureda: 01-3356-582*

*Mobitel: 091-3362-981*

*Fax: 01-3356-582*

*E-mail: [nekretnine.ines@gmail.com](mailto:nekretnine.ines@gmail.com)*